过去篇

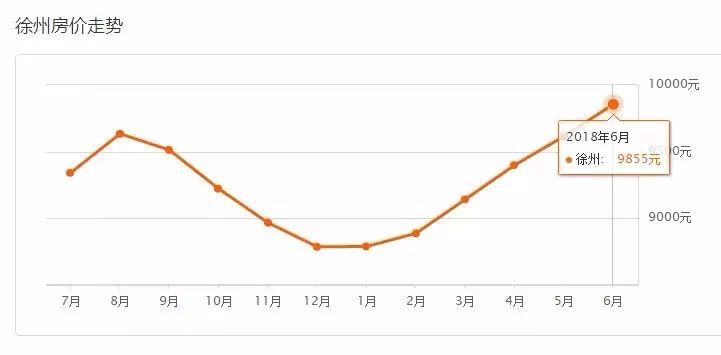
徐州作为兵家必争的军事政镇，从抗日战争到解放战争，一直处于兵役拉锯的状态，既无建设机会，也无实力可言。1949年全市总人口为三十三百七十二点六万人，而地区生产总值只有1.73亿。经过60年的建设，全市GDP整整增长了151.4倍，远远高于全国76.8的平均水平。全市财政收入增长1299.5倍，远高于全国增长1000倍的平均水平。现在的徐州已经是在全国内具有较高知名度影响力和竞争力的特大型中心城市，综合实力居全国大中城市的第36位。徐州的GDP已占到江苏省的6.6%工业增加值占全省的20%分之一，固定资产投资占全省的8.3%，从淮海经济区24个城市看，徐州GDP占8.8%列第二位。第三产业位列首位，社会投资列首位，社会消费品零售额占8.6%列第三位，城市居民收入分别列第二位和第三位，可以说明徐州的分量在全省及周边，越来越挣地位越来越高，影响越来越大，已经是举足轻重，令人瞩目。

建国初期，我市发展水平低，科技人才和管理建设人才严重缺乏，教育事业十分落后，文化发展基础薄弱，医疗卫生水平很低。直到1962年之前，徐州尚未有一所高校只有七所中专学校，而现在已有12所高校和12所中专学校。在校人数分别达12万人和6.2万人，分别比1962年增长了42倍和25倍。1978年，全市各类专业技术人才只有3.1万人，30年后的今天已达到2.4.83万人增长了七倍，现在的徐州已经是名副其实的全国历史文化名城科教人才大市医疗卫生事业的高地。

徐州作为汉代发源地、军事重镇、交通枢纽和矿冶之城，有着灿烂的楚汉文化、战争文化、运河文化和工业遗产文化。自1978年党的十一届三中全会以后，随着中国迈入改革开放和社会主义现代化建设时期，徐州的历史文化名城建设开启新篇。从1978-1986年艰难起步，到1987-2003年快速发展，再到自2004至今的科学发展，徐州坚持城市现代风貌塑造和历史文化传承并举，相继出台历史文化名城、历史文化街区、近现代优秀建筑、老徐州历史文化片区等保护规划，确保徐州历史文化、山水风貌得以延续。

现在的徐州已经成为江苏重点规划建设的四大特色城市之一，和三大都市圈的中心城市。我们在充分享受老城区焕发新面貌，带来更加宜居的生活的同时，新城区建设也加快推进。在整个城市形态正走向双核五组团的特大城市格局。现在徐州的农村，在发展变化的步伐也加快，随着新老两个五件实事的推进，新农村的建设水平不断提高，一个以城带乡城乡一体的新局面正在到来。

**GDP：1489.31亿元；增速7.0%**

**✍服务业占比：45.1%**

徐州古称彭城，有着4000多年的悠久历史，历史上为华夏九州之一，是国家“一带一路”重要节点城市。

有“中国工程机械之都”的美誉。作为淮海之都，以后潜力会很大。

徐州目前平均工资为——

城镇非私营单位**62101元/年**；城镇私营单位**44506元/年**；

徐州六月二手房均价：**9855元/㎡**

徐州房价在整个江苏来看不算很高，最低的仅有3698元/㎡

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 排名 | 徐州市各区 | 二手房价元/m² |
| 1 | 新城 | 11544 |
| 2 | 泉山 | 11306 |
| 3 | 云龙 | 11025 |
| 4 | 鼓楼 | 9537 |
| 5 | 金山桥开发区 | 9456 |
| 6 | 铜山 | 9393 |
| 7 | 邳州 | 7947 |
| 8 | 九里 | 7504 |
| 9 | 丰县 | 6455 |
| 10 | 贾汪 | 4541 |
| 11 | 新沂 | 4408 |
| 12 | 沛县 | 4283 |
| 13 | 睢宁县 | 3698 |

